

DESCRIPTION DE LA DEMANDE	référence dossier
Dossier déposé complet le 21 Janvier 2025 Dossier affiché en mairie le 21 Janvier 2025	N° PC 068 376 25 J 0002
Par : ATELIER AIA Représentée par Madame Alexandra INTERING Demeurant à : 13 A rue de Schweighouse 68700 CERNAY Pour : Construction d'une extension Sur un terrain sis à : 7 rue des Alouettes Cadastré : 33 0484	Surface de plancher : 162,36 m <sup>2</sup>  Destination : Habitation

**Le Maire,**

Vu la demande de PC 068376 25 J0002 susvisée,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la ville de WITTENHEIM approuvé le 15/01/2007, modifié le 09/02/2009, révisé par procédure simplifiée le 29/06/2009, révisé le 30/06/2014, mis en compatibilité le 05/04/2019, mis en compatibilité le 02/03/2020, mis en compatibilité le 23/11/2020, modifié le 31/05/2021,

Vu le projet situé en zone UC du Plan Local d'Urbanisme,

Considérant l'article 11 -UC- Aspect extérieur des constructions et aménagement de leurs abords du règlement du Plan Local d'Urbanisme susmentionné, « *L'autorisation d'occupation du sol peut être refusée ou n'être accordée que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales si par leur situation, leur architecture, leurs dimensions ou l'aspect extérieur des bâtiments ou ouvrages à édifier ou à modifier, sont de nature à porter atteinte au caractère ou à l'intérêt des lieux avoisinants aux sites, aux paysages naturels ou urbains ainsi qu'à la conservation des perspectives monumentales.* »

Considérant que le projet de construction d'une extension à toit plat dénature l'aspect visuel du quartier, en rupture avec l'identité architecturale de l'environnement bâti existant.

Considérant la zone concernée présente une homogénéité architecturale avec des toitures à pente qui s'intègrent au style traditionnel local.

**ARRETE**

Article 1 : L'autorisation faisant l'objet de la demande susvisée est **refusée**.

Fait à WITTENHEIM

Le 12 FEV. 2025

Joseph WEISBECK  
Adjoint au Maire,  
Délégué à l'Urbanisme, au Transports collectifs, à  
l'Environnement et à l'Aménagement du territoire

