

PERMIS DE DEMOLIR
DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE	référence dossier
Dossier déposé complet le 23 Février 2024 Dossier affiché en mairie le 23 Février 2024	N° PD 068 376 24 J 0002
Par : Monsieur Noé PRILLER Demeurant à : 33 Bis avenue Kellermann 68270 WITTENHEIM Pour : Démolition d'une annexe Sur un terrain sis à : 33 Bis avenue Kellermann Cadastré : 62 0136	Destination : Habitation

Le Maire,

Vu la demande de Permis de démolir susvisée,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la Ville de WITTENHEIM approuvé le 15/01/2007, modifié le 09/02/2009, révisé par procédure simplifiée le 29/06/2009, révisé le 30/06/2014, mis en compatibilité le 05/04/2019, mis en compatibilité le 02/03/2020, mis en compatibilité le 23/11/2020, modifié le 31/05/2021,

Vu la délibération du conseil municipal de Wittenheim dans sa séance du 12 décembre 2011 (point n°26) instituant le permis de démolir sur l'ensemble du territoire communal (article R.421-27 du code de l'urbanisme),

Vu le projet situé en zone UM du Plan Local d'Urbanisme,

Vu l'avis conforme favorable de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) en date du 15/03/2024,

ARRETE

Article 1 : Il n'est pas fait opposition à la Déclaration Préalable **conformément à l'avis conforme favorable de l'ABF.**

Article 2 : Il est précisé que le permis de démolir est exécutoire quinze jours après sa notification au demandeur conformément à l'article R 452-1 du code de l'urbanisme.

Article 3 : La présente autorisation devra faire l'objet de la publicité telle qu'elle est prévue à l'Art. R. 424-15 du Code de l'Urbanisme.

Article 4 : Le titulaire de la présente autorisation doit, obligatoirement, informer la Mairie du commencement des travaux en effectuant une déclaration d'ouverture de chantier, et une déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux dès l'achèvement des travaux.

Ces déclarations doivent être déposées en 2 exemplaires en Mairie ou adressées par pli recommandé avec accusé de réception, telles qu'elles sont prévues aux articles R. 424-16 et R. 462-1 du Code de l'Urbanisme (voir pièces annexées).

Article 5 : Lorsque la démolition sera effective, une déclaration devra être faite dans les 90 jours, par le propriétaire, auprès du Service du CADASTRE MULHOUSE NORD, cité Administrative. Tél.03.89.33.32.06.

Fait à WITTENHEIM

Le 25 MARS 2024

Joseph WEISBECK
Adjoint au Maire,

Délégué à l'Urbanisme, aux Transports collectifs, à l'Environnement et à l'Aménagement du territoire

