



## MARCHES PUBLICS DE MAITRISE D'OEUVRE

# REGLEMENT DE LA CONSULTATION

**Acheteur : Commune de Wittenheim**

**Mairie  
Place des Malgré - Nous  
BP 29**

**68272 WITTENHEIM CEDEX**

---

**Mission de maîtrise d'œuvre pour l'opération :  
Déploiement d'une gestion technique centralisée dans les bâtiments communaux  
(équipements CVC)**

---

**Procédure adaptée ouverte selon les articles L.2123-1 et R.2123-1 du Code de la  
Commande Publique**

**Date et heure limites de remise des offres :**

**Jeudi 20 avril 2023 à 12h00 délai de rigueur**

## SOMMAIRE

<b>ARTICLE 1 – ACHETEUR PUBLIC .....</b>	<b>3</b>
<b>ARTICLE 2 – OBJET DE LA CONSULTATION .....</b>	<b>3</b>
<b>ARTICLE 3 – DISPOSITIONS GENERALES.....</b>	<b>4</b>
<b>ARTICLE 4 – DOSSIER DE CONSULTATION.....</b>	<b>4</b>
<b>ARTICLE 5 – PRESENTATION DES OFFRES.....</b>	<b>5</b>
<b>ARTICLE 6 - SELECTION DES CANDIDATURES ET DES OFFRES.....</b>	<b>7</b>
<b>ARTICLE 7 - CONDITION D’ENVOI ET REMISE DES PLIS .....</b>	<b>8</b>
<b>ARTICLE 8 - RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES.....</b>	<b>9</b>
<b>ARTICLE 9 - PROCEDURE DE RECOURS .....</b>	<b>10</b>

# Article 1 – Acheteur public

## 1.1 - Identification de l'organisme qui passe le marché

Collectivité

## 1.2 - Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur :

Mairie de Wittenheim – Place des Malgré -Nous – BP 29 – 68272 Wittenheim Cedex

Tél : 03-89-52-85-10

Courriel : [mairie@wittenheim.fr](mailto:mairie@wittenheim.fr)

Adresse internet : [www.wittenheim.fr](http://www.wittenheim.fr)

Profil acheteur : <https://www.achatpublic.com>

# Article 2 – Objet de la consultation

## 2.1 - Objet du marché

Mission de maîtrise d'œuvre pour des travaux de déploiement d'une gestion technique centralisée dans les bâtiments communaux

La mission de maîtrise d'œuvre est constituée des éléments de mission suivants :

Sigle	Désignation
AVP	Etude d'avant-projet
PRO	Etude de projet
ACT	Assistance à la passation des Contrats de Travaux
DET	Direction d'exécution des travaux
AOR	Assistance aux opérations de Réception

Missions complémentaires obligatoires : DIAG

Les caractéristiques techniques sont détaillées dans le-programme.

## 2.2 – Compétences du candidat

L'équipe pluridisciplinaire doit regrouper au minimum des compétences affirmées en :

- Chauffage / ventilation / climatisation

## 2.3 - Etendue et décomposition du marché

La consultation n'est pas allotie afin de garder une homogénéisation dans le cadre des études et de la compétence des équipes.

## 2.4 - Procédure de passation

Procédure adaptée ouverte selon les articles L.2123-1 et R.2123-1 du Code de la Commande Publique.

## **Article 3 – Dispositions générales**

### **3.1 - Conditions de participation des candidats**

En application de l'article R.2142-4 du Code de la Commande Publique, un opérateur économique ne peut être mandataire que d'un seul groupement.

L'acheteur public interdit aux candidats de présenter leurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements, conformément à l'article R.2142-21 du Code la Commande Publique.

Conformément aux articles R.2142-22 à 24 du Code de la Commande Publique, aucune forme de groupement n'est imposée par l'acheteur public. Mais en cas d'attribution du marché à un groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles.

### **3.2 - Délai de validité des offres**

Le délai de validité des offres est fixé à **90 jours** à compter de la date limite de réception des offres.

### **3.3 - Mode de règlement du marché et modalités de financement**

Les prestations seront financées selon les modalités suivantes : budget communal de la Ville de Wittenheim.

Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s), seront payées s'agissant de l'exécution des prestations, dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes.

### **3.4 - Variantes et PSE**

Conformément à l'article R.2151-8, aucune variante n'est autorisée.

Aucune variante obligatoire n'est prévue au sens de l'article R.2151-9 du Code de la Commande Publique.

Aucune prestation supplémentaire éventuelle n'est prévue.

## **Article 4 – Dossier de consultation**

### **4.1 - Contenu du dossier de consultation**

Le dossier de consultation contient les pièces suivantes :

-  Le Règlement de la Consultation (RC).
-  L'Acte d'Engagement (AE).
-  Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP).
-  Le Programme de l'opération.

### **4.2 – Retrait du dossier de consultation**

Le dossier de consultation est gratuit, disponible et téléchargeable sur le site :

Règlement de la consultation  
Mission de maîtrise d'œuvre pour l'opération  
Déploiement d'une gestion technique centralisée dans les bâtiments communaux  
(équipements CVC)

En cas de difficulté avérée, il pourra être envoyé par mail, sur demande à l'adresse e-mail [marchespublics@wittenheim.fr](mailto:marchespublics@wittenheim.fr), à compter de la date de parution de l'avis d'appel public à la concurrence et jusqu'à la date limite de réception des plis.

*Aucun dossier de consultation ne sera envoyé par télécopie ou sous format papier.*

Il est recommandé aux soumissionnaires de s'authentifier sur le site et notamment d'indiquer une adresse courriel électronique permettant de façon certaine une correspondance électronique notamment pour l'envoi d'éventuels compléments, précisions ou rectifications.

#### **4.3 – Modification de détail au dossier de consultation**

L'acheteur public se réserve le droit d'envoyer au plus tard 6 jours avant la date limite de remise des offres des modifications de détail sur le dossier de consultation conformément à l'article R.2132-6 du Code de la Commande Publique.

Les candidats devront répondre sur la base du dossier de consultation modifié sans pouvoir élever aucune contestation ni réserve.

Si pendant l'étude du dossier par les soumissionnaires, la date limite fixée pour la remise des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

**Dans le cas où le candidat retire le dossier de consultation sur la plateforme de dématérialisation achatpublic.com, la Ville dégage toute responsabilité dans le cas où il ne serait pas identifié sur celle-ci. En effet, l'acheteur public n'aurait aucun moyen de procéder à la transmission de nouveaux éléments liés à la consultation.**

## **Article 5 – Présentation des offres**

Les offres des concurrents seront entièrement rédigées en langue française ou accompagnées d'une traduction en français. Elles seront exprimées en EURO.

### **5.1 – Documents à produire**

#### **5.1.1 Les pièces concernant la candidature**

##### **a) Eléments à produire par le candidat et le groupement**

Si le candidat s'appuie sur d'autres opérateurs économiques pour présenter sa candidature, il produit pour chacun de ces opérateurs les mêmes documents qui sont exigés du candidat pour justifier de ses capacités.

Pour justifier de ses capacités professionnelles et techniques, le candidat, même s'il s'agit d'un groupement, peut demander que soient également prises en compte les capacités professionnelles et techniques d'autres opérateurs économiques quelle que soit la nature juridique des liens existants entre cet opérateur et lui. Il conviendra de justifier le lien juridique existant.

Les entreprises nouvellement créées sont autorisées à justifier de leurs capacités techniques et professionnelles par d'autres moyens équivalents susceptibles de permettre d'apprécier leurs moyens (humains et matériels).

- Situation juridique
  - o Une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du Code de la Commande Publique notamment qu'il satisfait aux obligations

Règlement de la consultation  
Mission de maîtrise d'œuvre pour l'opération  
Déploiement d'une gestion technique centralisée dans les bâtiments communaux  
(équipements CVC)

- concernant l'emploi des travailleurs handicapés définies aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail
  - Lettre de candidature DC 1 : lettre de candidature habilitation du mandataire par ses cotraitants
  - Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement DC 2.
- Capacités
- En application de l'article R.2142-5 du Code de la Commande Publique, la participation est réservée aux candidats qui présentent, soit à titre individuel, soit à travers un cotraitant du groupement, un architecte.
  - Les compétences exigées mentionnées à l'article 2.2 du règlement de la consultation.
  - Moyens humains : déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.
  - Moyens matériels de l'ensemble du groupement.
  - Redressement judiciaire : copie du ou des jugements prononcés en cas de redressement judiciaire.
  - Chiffre d'affaires : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché, portant au maximum **sur les trois derniers exercices** disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.
  - Références : Liste des principales prestations effectuées sur les 3 dernières années (3 à 5 références maximum), similaires à l'objet du marché, indiquant le montant, la date et le destinataire, prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.

#### **b) Modalités de vérification des conditions de participation**

En application de l'article R.2144-1 à 7 du Code de la Commande Publique, lors de l'examen des candidatures, si des pièces ou des informations visées ci-dessus sont absentes ou incomplètes, l'acheteur public peut décider de demander à tous les candidats concernés de produire ou compléter ces pièces dans un délai de 10 jours.

L'acheteur public pourra demander au candidat de compléter ou d'expliquer les documents justificatifs et moyens de preuve fournis ou obtenus.

Si le candidat se trouve dans un cas d'interdiction de soumissionner ou ne peut produire dans le délai imparti les documents justificatifs, les moyens de preuve, les compléments ou explications sollicités, sa candidature est déclarée irrecevable et le candidat éliminé.

#### **5.1.2 Les pièces concernant l'offre**

Le candidat doit remettre l'intégralité des documents réclamés au dossier de consultation.

Les documents doivent être signés par la personne habilitée. La signature électronique n'est pas obligatoire.

En cas d'absence d'une des pièces exigées dans l'offre, cette dernière pourra être éliminée sans que le candidat puisse élever aucune réserve ou contestation à ce sujet, l'offre étant alors irrégulière.

- L'Acte d'Engagement (AE) à compléter et signer.
- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) à signer.
- Le mémoire technique comportant les points suivants :

- Les moyens humains et matériels affectés spécifiquement au marché (le candidat précisera les qualifications, les références et tout élément utile à la démonstration de la compétence de son équipe).
- La méthodologie proposée par le candidat, devant traduire une bonne compréhension des spécificités du contexte, des enjeux et des tâches à réaliser.
- La planification de la mission, devant faire apparaître le phasage et tous les délais associés.

Le candidat retenu ne saurait être désigné définitivement comme titulaire du marché qu'à la condition de produire dans un délai imparti par l'acheteur public copie de l'état annuel des certificats reçus ou les copies de certificats fiscaux et sociaux relevant de l'article R2143-7 du Code de la Commande Publique.

## **ARTICLE 6 - SELECTION DES CANDIDATURES ET DES OFFRES**

Ce jugement sera effectué dans les conditions prévues aux articles L.2152-7 et R.2152-6 à R.2152-7 du Code de la Commande Publique et donnera lieu à un classement des offres.

### **6.1 - Les critères intervenant pour la sélection des candidatures**

Aptitude à exercer l'activité professionnelle (inscription sur un registre professionnel ou autre en fonction de la compétence du candidat).

Capacités techniques (moyens humains et matériels) et professionnelles (références et qualifications requises), et compétences exigées.

Garanties économiques et financières (chiffres d'affaires)

### **6.2 - Les critères intervenant pour le jugement des offres**

Les critères intervenant pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante :

Libellé	Pondération
Prix	60
Valeur technique appréciée sur la base du mémoire méthodologique : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Compétence, pertinence de l'équipe et matériels mobilisés (10 points)</li> <li>- Planning complet et délais proposés (10 points)</li> <li>- Note méthodologique (20 points)</li> </ul>	40

### **6.3 - Offre anormalement basse**

Conformément aux articles L.2152-5 à L.2152-6 et R.2152-3 à R.2152-5, lorsqu'une offre semble anormalement basse, l'acheteur public exige que le candidat fournisse des précisions et justifications sur le montant de son offre.

Les justifications pouvant être prises en compte pour justifier des prix et des coûts proposés par le candidat.

L'acheteur public rejette l'offre lorsque les éléments fournis par le candidat ne justifient pas de manière satisfaisante le bas niveau du prix ou des coûts proposés ou lorsqu'elle contrevient aux obligations applicables dans les domaines du droit de l'environnement, social et du travail.

## **6.4 - Négociation / Examen des offres**

L'acheteur public se réserve la possibilité de négocier. Le marché peut, toutefois, être attribué sur la base des offres initiales sans négociation.

Conformément aux articles L.2152-1 à L.2152-4 et R.2152-1 à R.2152-2 du Code de la Commande Publique, les offres inappropriées sont éliminées. Les offres irrégulières ou inacceptables peuvent devenir régulières ou acceptables à l'issue de la négociation à condition qu'elles ne soient pas anormalement basses.

Une fois la négociation finie, les offres qui demeurent irrégulières ou inacceptables sont éliminées.

Dans tous les cas, la régularisation des offres irrégulières ne peut avoir pour effet de modifier des caractéristiques substantielles des offres.

Les négociations pourront se dérouler par courriers électroniques.

## **6.5 - Attribution du marché**

Le jugement des offres donnera lieu à un classement des offres. L'offre la mieux classée sera donc retenue.

## **6.6 – Informations aux candidats**

L'information aux candidats non retenus se fera par voie électronique.

La notification au candidat retenu se fera par voie électronique.

Pour ce faire, les candidats sont invités à communiquer de manière claire dans leur offre une adresse e-mail valide ou s'identifier de manière précise sur le profil acheteur du pouvoir adjudicateur.

# **ARTICLE 7 - CONDITIONS D'ENVOI ET REMISE DES PLIS**

## **7.1 - Transmission par voie électronique**

Les candidats doivent télécharger le dossier de consultation et répondre par voie électronique sur la plateforme <https://achatpublic.com>.

Lors de la première visite, vous devez vous identifier. Lors des suivantes, il suffit d'indiquer le nom d'utilisateur et le mot de passe validés par la plateforme.

Toute modification du dossier de consultation fait l'objet d'un envoi de message électronique à l'adresse e-mail qui a été indiquée lors du téléchargement du dossier. Il est donc nécessaire de vérifier très régulièrement les messages reçus sur cette adresse.

La responsabilité de l'acheteur public ne saurait être recherchée si le candidat a communiqué une adresse erronée, s'il n'a pas souhaité s'identifier ou s'il n'a pas consulté ses messages en temps et en heure.

Si les opérateurs économiques souhaitent signer électroniquement les pièces de leur dépôt, ils doivent utiliser un certificat de signature électronique. Ce certificat doit être délivré par une

autorité de certification accréditée et permettre de faire le lien entre une personne physique et le document signé électroniquement.

Pour chaque document sur lequel une signature est exigée, la signature doit émaner d'une personne habilitée à engager l'entreprise. Cette personne est soit le représentant légal du candidat, soit toute personne bénéficiant d'une délégation de pouvoir ou de signature établie par le représentant légal du candidat.

Il est recommandé aux candidats de respecter les consignes suivantes :

- les formats des fichiers envoyés ne pourront être que : .doc/ .pdf/ .xls ;
- ne pas utiliser certains formats, notamment les .exe, les formats vidéo ;
- faire en sorte que l'offre ne soit pas trop volumineuse ;
- tous les fichiers envoyés devront être traités préalablement à l'anti-virus, à charge de l'entreprise candidate. Les offres contenant des virus feront l'objet d'un archivage de sécurité par l'acheteur. Ces offres seront donc réputées n'avoir jamais été reçues et le candidat en sera informé dans les plus brefs délais.

## **7.2 - Copie de sauvegarde**

Parallèlement à l'envoi de son offre par voie électronique, le candidat peut transmettre une copie de sauvegarde sous format papier ou CLE USB.

Cette copie doit parvenir dans le délai de remise des plis sous pli scellé portant la mention « copie de sauvegarde ». Elle sera ouverte notamment en cas de fichier malveillant ou d'impossibilité d'ouvrir l'offre électronique par l'acheteur public.

La copie de sauvegarde contiendra **à l'identique les mêmes éléments** que le pli transmis par voie électronique, et notamment le certificat électronique pour la signature de l'offre si la copie de sauvegarde est envoyée sous format physique électronique.

La copie de sauvegarde qui parviendrait après la date et l'heure limites fixées et/ou sous enveloppe non cachetée ne sera pas retenue et sera envoyée à son auteur.

**Sur l'enveloppe, devront apparaître obligatoirement les mentions suivantes :**

<p style="text-align: center;"><b><i>Copie de sauvegarde Intitulé de la consultation Entreprise + adresse</i></b></p>
---

## **ARTICLE 8 - RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES**

Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir au plus tard 10 jours avant la date limite de réception des offres, une demande écrite :

**Via la plateforme de dématérialisation :** <https://achatpublic.com>

Une réponse sera alors adressée, par écrit, 6 jours au plus tard avant la date limite de réception des offres à l'ensemble des entreprises ayant retiré un dossier.

# ARTICLE 9 - PROCEDURE DE RECOURS

## **9.1 - Instance chargée des procédures de recours**

Tribunal Administratif de Strasbourg  
31 avenue de la Paix – BP 51038  
67070 Strasbourg Cedex  
Tél : 03 88 21 23 23 – Fax : 03 88 36 44 66  
E-mail : [greffe.ta-strasbourg@juradm.fr](mailto:greffe.ta-strasbourg@juradm.fr)  
URL: <http://strasbourg.tribunal-administratif.fr>

## **9.2 - Organe chargé des procédures de médiation**

Le Comité Consultatif Interrégional de Règlement Amiable des Différends ou Litiges relatifs aux marchés Public de Nancy  
1 rue du Préfet Claude Erignac  
54038 Nancy Cedex  
Tél : 03 83 34 25 65  
Fax : 03 83 34 22 24

## **9.3 - Introduction des recours**

Voies et délais des recours dont dispose le candidat :

- Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat.
- Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'art. R. 551-7 du CJA.
- Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers lésés et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

## **9.4 - Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction des recours**

Greffe du Tribunal Administratif de Strasbourg  
31 avenue de la Paix – BP 51038  
67070 Strasbourg Cedex  
Tél : 03 88 21 23 23 – Fax : 03 88 36 44 66  
E-mail : [greffe.ta-strasbourg@juradm.fr](mailto:greffe.ta-strasbourg@juradm.fr)  
URL: <http://strasbourg.tribunal-administratif.fr>